

46/2004

ROMANIA
JUDECĂTORIA SF. GHEORGHE
Biroul de carte funciară

DOSAR NR 1712/19.03.2004 c.f

INCHEIERE

Judecător CHIPER JĂNICĂ și conducător c.f. ARVAY MATILDA

Asupra cererii introdus de Primăria Municipiului Sf. Gheorghe, privind intabularea în c.f. în baza Hotărârea nr. 46/2004 privind de modificarea parțială a Hotărârii nr. 161/2003 al Consiliului Local al Municipiului Sf. Gheorghe, dosar c.f. nr. 551/2004 cu hotărârea nr. 161/2003, anexa 2 listă de inventar al bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sf. Gheorghe, schiță de identificare și dezmembrare, memoriu tehnic.

Văzând referatul conducătorului de carte funciară în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile legii și achitat taxa judiciară de timbru în valoare de 646.000 lei cu chitanțele cu nr. 02655/2004, 011308/2004 și timbru judiciar în valora de 1500 lei :

DISPUNE

Admite cererea cu privire la conexarea dosarului de mai sus la Dosarul c.f. nr. 551/2004

apoi,

ca imobilul înscris în c.f. nr. 3934 Sf. Gheorghe nr. ord. A+68 nr. top. 3491/4/1/2 proprietatea Statului Roman, de sub B. 1 iar dreptul de administrare operativă Consiliul Popular al orașului Sf. Gheorghe de sub C.1 să se abnoteze și să se dezmembreze după cum urmează:

-PARCELA NR. 1 - cu nr. top. Nou. 2491/4/1/2/1 teren de construcție cu 520 mp, asupra căruia să se intabuleze dreptul de proprietate conform H.G. R nr. 975/2002 ca domeniu public în favoarea MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE ,

iar

dreptul de administrare operativă în favoarea lui CENTRUL BUGETAR GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT PANSELUȚA din Sf.Gheorghe cu transcriere în c.f. nou nr. 19344 SF.GHEORGHE

-PARCELA NR. 2 - cu nr. top. Nou 2491/4/1/2/2 teren de construcție cu 2485 mp, să se readnoteze de sub nr. ord. A+70

totodată,

ca imobilul de sub nr. ord. A+ 38 cu nr. top. 2496/2/2/c/7, 2496/2/1/b/2 din c.f. de mai sus să se abnoteze și să se dezmembreze după cum urmează:

-PARCELA NR. 1 - cu nr. top. Nou. 2496/2/2/c/7 teren de construcție cu 270 mp, asupra căruia să se intabuleze dreptul de proprietate conform H.G. R nr. 975/2002 ca domeniu public în favoarea MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE ,

iar

dreptul de administrare operativă în favoarea lui CENTRUL BUGETAR GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT PANSELUȚA din Sf.Gheorghe cu transcriere în c.f. nou nr. 19344 SF.GHEORGHE

-PARCELA NR. 2 - cu nr. top. Nou 2496/2/1/b/2 teren de construcție cu 5241 mp ,să se readnoteze de sub nr. ord. A+71

totodată,

ca imobilul de sub nr. ord. A+ 66 cu nr. top.2507/1/3, 2506/1/5 din c.f. de mai sus să se abnoteze și să se dezmembreze după cum urmează:

-PARCELA NR. 1 - cu nr. top. Nou. 2506/1/5 teren de construcție cu 1374 mp, asupra căruia să se intabuleze dreptul de proprietate conform H.G. R nr. 975/2002 ca domeniu public în favoarea MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE ,

iar

dreptul de administrare operativă în favoarea lui CENTRUL BUGETAR GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT PANSELUȚA din Sf.Gheorghe cu transcriere în c.f. nou nr. 19344 SF.GHEORGHE

-PARCELA NR. 2 - cu nr. top. Nou 2507/1/3 teren de construcție cu 3194 mp ,să se readnoteze de sub nr. ord. A+72

totodată,

ca imobilul înscris în c.f. nr.2996 Sf. Gheorghe nr. ord. A+1 nr. top.2503 proprietatea Statului Roman, de sub B. 3 iar dreptul de administrare operativă Consiliul Popular al orașului Sf. Gheorghe de sub C.1 să se abnoteze și să se dezmembreze după cum urmează:

-PARCELA NR. 1 - cu nr. top. Nou. 2503/1 teren de construcție cu 514 mp, asupra căruia să se intabuleze dreptul de proprietate conform H.G. R nr. 975/2002 ca domeniu public în favoarea MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE ,

iar

dreptul de administrare operativă în favoarea lui CENTRUL BUGETAR GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT PANSELUȚA din Sf.Gheorghe cu transcriere în c.f. nou nr. 19344 SF.GHEORGHE

-PARCELA NR. 2 - cu nr. top. Nou 2503/2 teren de construcție cu 2388 mp, să se readnoteze de sub nr. ord. A+2

totodată,

ca imobilul înscris în c.f. nr.1175 Sf. Gheorghe nr. ord. A+10 nr. top.2504/11/2 proprietatea Statului Roman, de sub B. 5 iar dreptul de administrare operativă Consiliul Popular al orașului Sf. Gheorghe de sub C.1 să se abnoteze și să se dezmembreze după cum urmează:

-PARCELA NR. 1 - cu nr. top. Nou. 2504/11/2/1 teren de construcție cu 1278 mp, asupra căruia să se intabuleze dreptul de proprietate conform H.G. R nr. 975/2002 ca domeniu public în favoarea MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE ,

iar

dreptul de administrare operativă în favoarea lui CENTRUL BUGETAR GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT PANSELUȚA din Sf.Gheorghe cu transcriere în c.f. nou nr. 19344 SF.GHEORGHE

-PARCELA NR. 2 - cu nr. top. Nou 2504/11/2/2 teren de construcție cu 4890 mp, să se readnoteze de sub nr. ord. A+11

apoi,

ca imobilul de sub nr. ord. A+ 7 cu nr. top.2505/11 din c.f. de mai sus să se abnoteze și să se dezmembreze după cum urmează:

-PARCELA NR. 1 - cu nr. top. Nou. 2505/11/1 teren de construcție cu 567 mp, asupra căruia să se intabuleze dreptul de proprietate conform H.G. R nr. 975/2002 ca domeniu public în favoarea MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE ,

iar

dreptul de administrare operativă în favoarea lui CENTRUL BUGETAR GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT PANSELUȚA din Sf.Gheorghe cu transcriere în c.f. nou nr. 19344 SF.GHEORGHE

-PARCELA NR. 2 - cu nr. top. Nou 2505/11/2 teren de construcție cu 112 mp ,să se readnoteze de sub nr. ord. A+12

apoi,

ca imobilele înscrise în c.f. nr. 19344 Sf. Gheorghe nr. ord. A+1 cu nr. top. 2491/4/1/2/1, nr. ord. A+2 cu nr. top. 2496/2/2/c/7, nr. ord. A+3 cu nr. top. 2506/1/5, nr. ord. A+4 cu nr. top. 2503/1, nr. ord. A+5 cu nr. top. 2504/11/2/1 nr. ord. A+6 cu nr. top. 2505/11/1 proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe de sub B. 1, iar dreptul de administrare operativă Centrul Bugetar Grădinița cu program prelungit PANSELUȚA din Sf. Gheorghe de sub B. 2 să se unifice într-un singur corp de avere sub nr. ord. A+1 cu nr. top. 2491/4/1/2/1, 2496/2/2/c/7, 2506/1/5, 2503/1, 2504/11/2/1, 2505/11/1,

apoi,

ca asupra imobilului de sub nr. ord. A+1 din c.f. de mai sus, să se noteze clădirea P+1 cu destinație grădiniță

Dat în camera de consiliu la data de 19.03.2004

Cu drept de apel în 15 zile de la comunicare

Prezenta va comunica:

1- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE jud. Covasna

JUDECĂTOR

Pt. conformitate

CONDUCĂTOR C.F.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28032 Sfântu Gheorghe



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 19344

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2491/4/1/2/1, 2496/2/2/c/7, 2506/1/5, 2503/1, 2504/11/2/1, 2505/11/1	4.523	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2491/4/1/2/1, 2496/2/2/c/7, 2506/1/5, 2503/1, 2504/11/2/1, 2505/11/1-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Cladire P+1 cu destinație gradinita

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1712 / 19/03/2004		
Hotarare nr. nr. 46/2004 emis de Consiliul Local Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HGR 975/2002 și conf înch nr. 551/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19344)	A1, A1.1
B2	drept de administrare operativa 1) CENTRUL BUGETAR GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "PANSELUTA "SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19344)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2491/4/1/2/1, 2496/2/2/c/7, 2506/1/5, 2503/1, 2504/11/2/1, 2505/11/1	4.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	-	-	2491/4/1/2/1	
2	curți construcții	DA	270	-	-	2496/2/2/c/7	
3	curți construcții	DA	1.374	-	-	2506/1/5	
4	curți construcții	DA	514	-	-	2503/1	
5	curți construcții	DA	1.278	-	-	2504/11/2/1	
6	curți construcții	DA	567	-	-	2505/11/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2491/4/1/2/1, 2496/2/2/c/7, 2506/1/5, 2503/1, 2504/11/2/1, 2505/11/1-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Clădire P+1 cu destinație gradinită

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.78642/18-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-09-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

20 -09- 2017